

Lejekontrakt adresseservice/virksomhedsadresse

hos

WorkSpot ARTILLERIVEJ 90, 2300 KBH S

Indgås mellem

**DIG/ DIN VIRKSOMHED**

og

Workspot

ARTILLERIVEJ 90, 2300 KBH S

Det lejedeRetten til at **registrere virksomhedsadresse på** ARTILLERIVEJ 90, 2300 KBH S

Inkluderer:

- **Officiel adresse for virksomheden**
- **Postkasseskilt**
- **Opsamling af post og forsendelse**

BenyttelseDet virtuelle lejemål giver ikke adgang til benyttelse af lokalerne

Lejeren er i enhver henseende ansvarlig for, at denne ikke udøver virksomhed eller aktiviteter, som er i strid med offentlige vedtægter, love, forskrifter, erhvervsstyrelsens lovgivning, særligt ift. **hvidvasklovgivningen**.

Workspot er forpligtet ift. hvidvasklovgiving:

§§ 10-21 Kundekendskabsprocedurer – Virksomheder og personer skal foretage kundekendskabsprocedurer efter lovens krav. Kundekendskabsprocedurerne er en forpligtelse,

som løber i hele kundeforholdet. Kundekendingsprocedurerne omfatter krav ved oprettelse af en forretningsforbindelse, herunder krav om kontrol af identitetsoplysninger for fysiske personer, reelle ejere, klarlæggelse af en juridisk persons ejer- og kontrolstruktur samt oplysninger om forretningsforbindelsens formål med forbindelsen. Derudover er der krav om løbende ajourføring ud fra en risikovurdering.

§ 25 – Opmærksomhed, undersøgelse og notering - Der skal udøves opmærksomhed overfor kunder og deres aktiviteter, der i visse tilfælde skal undersøges nærmere. Resultatet af sådanne undersøgelser skal noteres og opbevares.

§ 26 – Underretning – Hvidvasksekretariatet skal omgående underrettes i tilfælde af kendskab, mistanke eller ved en rimelig formodning om hvidvask eller terrorfinansiering. Pligten til underretning gælder også selvom der alene er sket henvendelse fra en mulig kunde.

§ 30 – Opbevaring af dokumentation – Identitets- og kontroloplysninger, kopi af legitimationsdokumenter, dokumenter og registreringer vedrørende undersøgelser efter § 25 opbevares i mindst 5 år efter forretningsforbindelsens ophør.

§ 59 – Tilsyn – Virksomheder og personer omfattet af Erhvervsstyrelsens tilsyn skal samarbejde, ex ved indsendelse af efterspurgt dokumentation og efterlevelse af påbud.

[Link til hvidvaskloven](#)

Lejeaftalens begyndelse

Lejeaftalen træder i kraft fra den dato booking og betaling gennemføres.

Leje og opstartsgebyr

Den månedlige leje: **295,- kr** , eksklusiv moms

Opstartsgebyr : **0,- kr**, eksklusiv moms

Lejen betales månedsvis forud. Lejen indbetales efterfølgende den 1. i hver måned til WorkSpot, enten på konto: **Handelsbanken: XXXXXXXXXX** eller ved betalingslink på den månedlige faktura, som tilsendes via mail.

Opsigelse

Opsigelse er 1. måned + den løbende måned.

Udlejer : Workspot

Lejer : Dig/din virksomhed

Dato:

Dato:

Underskrift:

Underskrift: